효 도 계 약 서 (조건부 증여 계약서)

증여자와 수증자는 아래 재산의 증여에 관하여, 수증자가 다음의 의무를 이행하는 것을 조건으로 다음과 같이 계약한다.

1. 증여 재산

구분	소재지·내용	면적·금액	비고
부동산			
예금·현금			
기타			

2. 증여 시기와 방법

증여일	20 년 월 일	**소유권 이전 등기일**	20 년 월 일
지급 방법			

3. 수증자의 의무

1. 수증자는 증여자와 (□ 같은 집에서 함께 살며 □ 매월 회 이상 방문하며) 증여자를 성실히 부양한다.
2. 수증자는 증여자에게 생활비로 매월 일에 금 원을 지급한다.
3. 수증자는 증여자가 아프거나 거동이 어려울 때 병원 동행과 간병을 맡고, 직접 하기 어려우면 간병인 비용을 부담한다.
4. 수증자는 증여자의 동의 없이 증여 재산을 팔거나 담보로 제공하지 않는다.
5. 기타 약속:

4. 계약 해제와 재산 반환

1. 수증자가 제3조의 의무를 지키지 않으면 증여자는 서면으로 이행을 요구할 수 있고, 수증자가 요구를 받은 날부터 일 안에 이행하지 않으면 증여자는 이 계약을 해제할 수 있다.
2. 계약이 해제되면 수증자는 증여 재산을 증여자에게 돌려주고, 부동산은 소유권 이전 등기에 필요한 서류를 제공하는 등 반환 절차에 협조한다.
3. 수증자가 증여 재산을 이미 처분한 경우에는 처분 당시의 가액을 증여자에게 돌려준다.
4. 수증자가 증여자 또는 그 배우자나 가족에게 범죄 행위를 한 경우에도 증여자는 이 계약을 해제할 수 있다.

5. 비용과 기타

1. 증여세, 취득세, 등기 비용은 (□ 수증자 □ 증여자)가 부담한다.

2. 이 계약에 정하지 않은 사항은 민법 등 관계 법령에 따른다.

3. 이 계약서는 3부 작성하여 증여자, 수증자, 입회인이 1부씩 보관한다.

20 년 월 일

증여자	**주소**	
	생년월일	
	성명	(인)

수증자	**주소**	
	생년월일	
	성명	(인)

입회인	**관계**	
	성명	(인)

폼보따리 (formbottari.com) 무료 양식 · 본 양식은 참고용이며 법률 자문이 아닙니다. 사용·수정에 따른 결과의 책임은 사용자에게 있습니다.