부동산 점유이전금지가처분 신청서 (견본)

채권자(신청인)	성명: 주소: 연락처:
채무자(피신청인)	성명: 주소:
목적물의 표시	별지 목록 기재와 같음
피보전권리	소유권(매수)에 기한 부동산 인도청구권
목적물의 가액	원

신청 취지

1. 채무자는 별지 목록 기재 부동산에 대한 점유를 풀고 이를 채권자가 위임하는 집행관에게 인도하여야 한다.
2. 집행관은 현상을 변경하지 아니할 것을 조건으로 하여 채무자에게 이를 사용하게 하여야 한다.
3. 채무자는 그 점유를 타인에게 이전하거나 점유 명의를 변경하여서는 아니 된다.
4. 집행관은 위 명령의 취지를 적당한 방법으로 공시하여야 한다.

라는 재판을 구합니다.

신청 이유

1. (피보전권리) 채권자는 ○○지방법원 20 타경 호 사건에서 위 부동산을 매수하고 20 . . . 매각대금을 납부하여 소유권을 취득하였습니다.
2. (보전의 필요성) 채무자는 권원 없이 위 부동산을 점유하며 인도를 거부하고 있고, 제3자에게 점유를 이전할 염려가 있습니다.
3. (담보제공) 담보는 보증보험회사와 지급보증위탁계약을 맺은 문서를 제출하는 방법으로 할 수 있도록 허가하여 주시기 바랍니다.

소명 방법 및 첨부 서류

1. 부동산 등기사항전부증명서 1통
2. 매각대금 완납증명(또는 매각허가결정) 사본 1통
3. 점유 현황 사진 등 보전의 필요성 소명자료
4. 부동산 목록 5통, 송달료 납부서 1통

20 년 월 일

채권자	**주소**	
	연락처	

	성명	(인)

○○지방법원 귀중

※ 이 문서는 작성 견본이에요. 실제 제출은 법원 비치 양식, 대법원 전자소송 또는 대한법률구조공단 서식을 이용하세요.

폼보따리 (formbottari.com) 무료 양식 · 본 양식은 참고용이며 법률 자문이 아닙니다. 사용·수정에 따른 결과의 책임은 사용자에게 있습니다.