부 동 산 매 매 계 약 서

매도인과 매수인은 아래 표시 부동산에 관하여 다음과 같이 매매계약을 체결한다.

1. 부동산의 표시

소재지			
토지 지목		**토지 면적**	㎡
건물 구조·용도		**건물 면적**	㎡

2. 매매 대금

매매 대금	금 원정 (₩)
계약금	금 원정은 계약 시 지급하고 영수함
중도금	금 원정은 20 년 월 일에 지급
잔금	금 원정은 20 년 월 일에 지급
입금 계좌	은행: 계좌번호: 예금주:

제1조 (소유권 이전)

매도인은 잔금을 받는 것과 동시에 소유권 이전 등기에 필요한 모든 서류를 매수인에게 넘겨주고, 위 부동산을 20 년 월 일에 인도한다.

제2조 (권리 하자의 정리)

매도인은 소유권 이전 전까지 저당권, 지상권, 임차권 등 소유권 행사를 제한하는 권리와 조세 등 미납금을 모두 정리한다. 다만 양쪽이 따로 합의한 경우는 특약사항에 적는다.

제3조 (제세공과금)

위 부동산에서 생긴 수익과 조세공과금 등은 인도일을 기준으로 그 전은 매도인, 그 후는 매수인이 부담한다.

제4조 (계약의 해제)

매수인이 중도금(중도금이 없으면 잔금)을 지급하기 전까지 매도인은 계약금의 두 배를 돌려주고, 매수인은 계약금을 포기하고 이 계약을 해제할 수 있다.

제5조 (채무 불이행과 손해배상)

어느 한쪽이 이 계약을 지키지 않으면 상대방은 서면으로 이행을 요구한 뒤 계약을 해제할 수 있으며, 그로 인한 손해배상을 청구할 수 있다.

특약사항

이 계약을 증명하기 위하여 계약서를 2부 작성하고 매도인과 매수인이 서명·날인한 후 각 1부씩 보관한다.

20 년 월 일

매도인	**주소**	
	주민등록번호	
	연락처	
	성명	(인)

매수인	**주소**	
	주민등록번호	
	연락처	
	성명	(인)

폼보따리 (formbottari.com) 무료 양식 · 본 양식은 참고용이며 법률 자문이 아닙니다. 사용·수정에 따른 결과의 책임은 사용자에게 있습니다.